

Local - 91.79 m<sup>2</sup>

BUZET SUR TARN

Loyer : 801 € Charges Comprises par mois  
Charges : 55 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation  
annuelle)  
Honoraires à charges locataire : 600 € TTC



## DESCRIPTION DU BIEN

BUZET SUR TARN - Local Commercial de 91.79 m<sup>2</sup> à exploiter avec une terrasse couverte de 30m<sup>2</sup> Situé dans une zone commerciale à proximité immédiate du Intermarché. Local voisin avec une boulangerie et une salle de sport. Construction récente de 2014 à aménager à la charge du preneur 2 grandes baies vitrées à l'entrée et belle hauteur sous plafond - Parking goudronné et arboré - Enseigne (ancienne boucherie) sur site - Point d'eau et WC dans le local - Toutes activités possibles, mais absence d'extracteur pour de la cuisson - Pas de pas de porte.

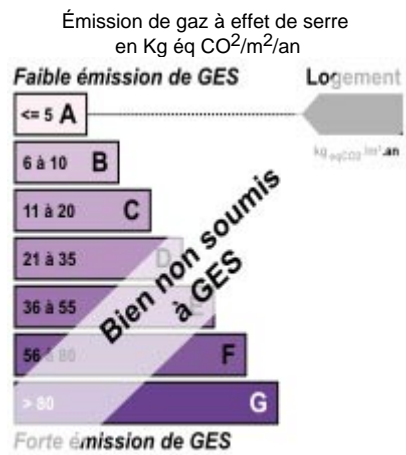
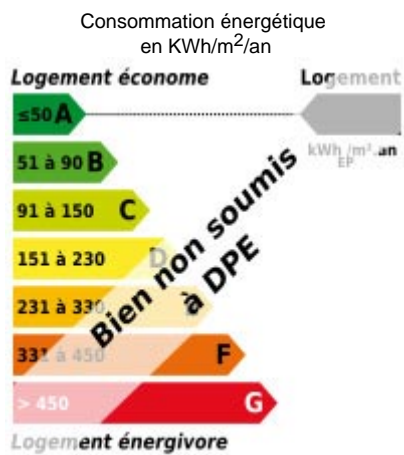
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2452  
Ville : BUZET SUR TARN  
Transaction : Location  
Type de bien : Local  
Prix CC : 801 €  
Charges annuelles : 660 €  
Surface : 91.79 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2014  
Exposition : Sud Ouest  
Charges : 55 €

Nbr de pièces : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 30 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Pompe à chaleur  
parking : 30



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS



